

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Berenstraat 22
4651 DN Steenbergen

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 399.500 K.K.

Instapklare 2-onder-1-kapwoning met garage, oprit en zonnige tuin in het centrum van Steenbergen





Instapklare 2-onder-1-kapwoning met garage, oprit en zonnige tuin in het centrum van Steenberg

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning op een rustige locatie, maar toch midden in het centrum? Dan is deze charmante 2-onder-1-kapwoning precies wat u zoekt. De woning beschikt over 3 slaapkamers, zonnepanelen, een eigen oprit, garage, ruime berging, en een zonnige achtertuin op het zuiden. Dankzij de fijne indeling, lichte leefruimtes en het karaktervolle interieur is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Begane grond

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle en lichte woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een open en warme uitstraling. De gezellige sfeerhaard vormt het hart van de woonkamer. De houten vloer en strakke wandafwerking versterken het karakter en de sfeer van de woning. De gezellige zithoek bij de grote ramen biedt een prachtige verbinding met buiten en is perfect om optimaal van de tuin te genieten.

Keuken

De praktische keuken is functioneel ingericht en voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en spoelbak. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de achtertuin en de royale berging met bijkeuken en doorgang naar de garage.

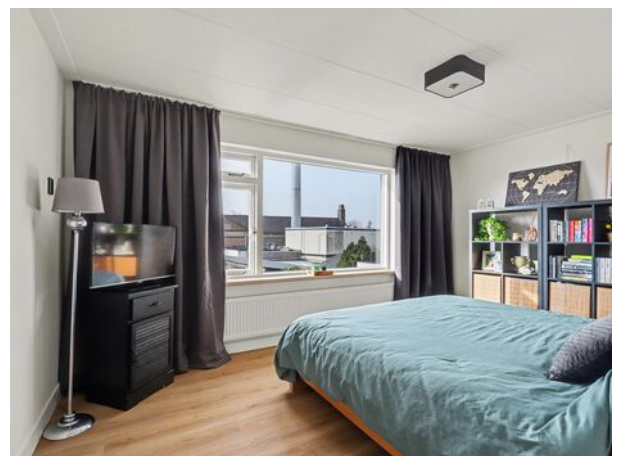
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal bereikbaar via de overloop. De kamers zijn prettig van formaat en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Hierdoor zijn ze perfect in te richten als comfortabele slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, waardoor u hier een rustige en comfortabele plek creëert om de dag ontspannen af te sluiten.



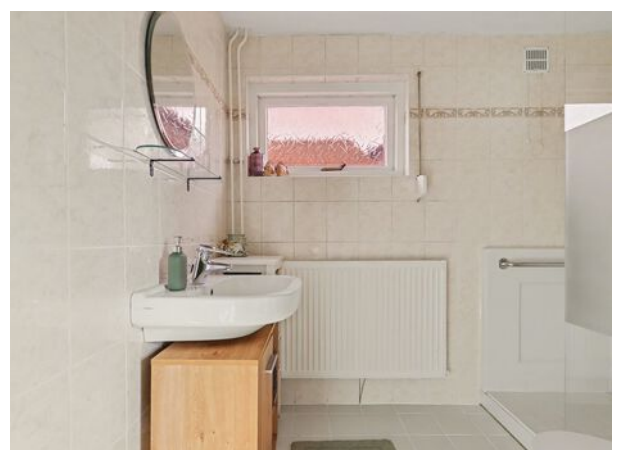
Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime en multifunctionele open ruimte. Ideaal als hobbyruimte, werkplek, sportruimte of extra opslag. Momenteel is deze verdieping bereikbaar via een vlizotrap en behoort daarmee tot de overige inpandige ruimte. Uiteraard zou hier een extra slaapkamer gecreëerd kunnen worden. Ook is hier de installatie voor de CV-ketel (Nefit 2025).



Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt gunstig op het zuiden en is grotendeels bestraat. Hier geniet u van veel privacy en een fijn terras waar u heerlijk kunt ontspannen.

Berging en garage

De woning beschikt over een ruime berging met elektra, perfect voor het stallen van fietsen, een motor of het opbergen van gereedschap en tuinmeubilair. Daarnaast is er een garage met elektrische overheaddeur en een eigen oprit.

Kortom: een verrassend ruime, sfeervolle woning op een rustige locatie in het centrum van Steenbergen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Let op, er zit nog een oud energielabel op de woning. De woning is inmiddels voorzien van 6 zonnepanelen van 1800kw totaal en een CV-ketel uit 2025.



Overdracht

Vraagprijs	€ 399.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	176 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	612 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	68 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een garage	Ja

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



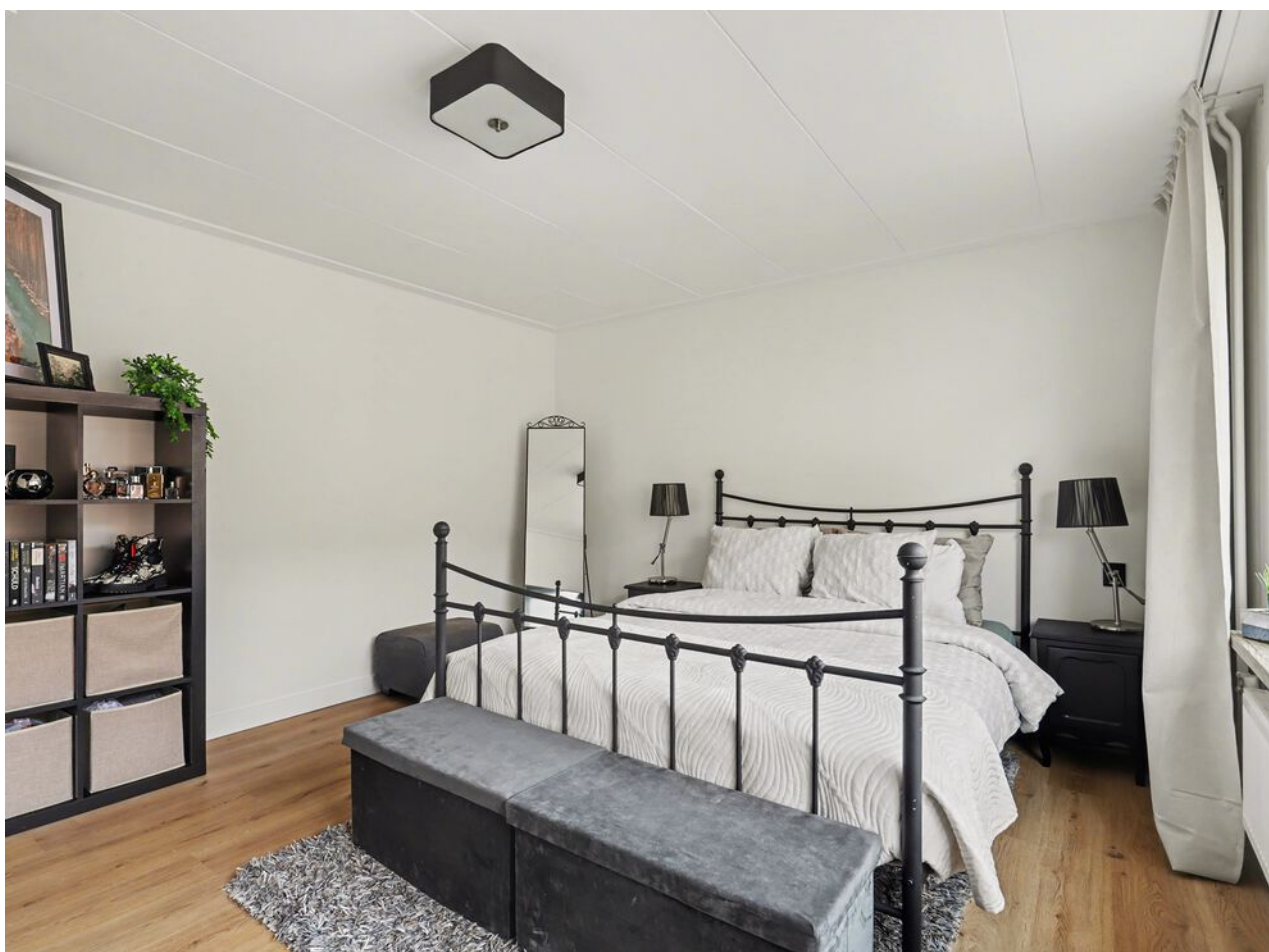


Begane Grond Tuin



Begane Grond





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

